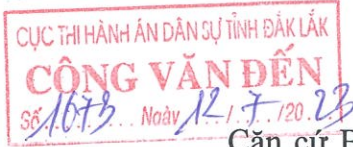


Số: 117/TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 11 tháng 7 năm 2023



THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 201/2020/DSPT ngày 02 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 294/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk;

Căn cứ Hợp đồng số 19/2023/HĐDVĐG-ĐGHĐĐA ngày 04/7/2023 ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk và Công ty đấu giá Hợp danh Đại An;

Căn cứ Thông báo số 253/2023/TB-ĐGHĐĐA ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Đại An;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá.

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 102, tờ bản đồ số 16, diện tích 2970 m² (400 m² đất ở; 2570 m² đất trồng cây lâu năm); thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài; đất trồng cây lâu năm đến năm 2045. Đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 591963 ngày 23 tháng 7 năm 2012 đứng tên bà H'Luyên Rơ Chăm. Địa chỉ thửa đất tại: Buôn Ea Tuk, xã Cư Pong, huyện Krông Búk.

Giá khởi điểm: 340.958.000 đồng (Ba trăm bốn mươi triệu, chín trăm năm mươi tám ngàn đồng).

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.

Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 01/8/2023 tại Công ty đấu giá Hợp danh Đại An, địa chỉ: Số 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 04/8/2023 tại Công ty đấu giá Hợp danh Đại An, địa chỉ: Số 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà H'Luyên Rơ Chăm có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá).

(Kèm theo Thông báo số 253/2023/TB-ĐGHĐĐA ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Đại An).

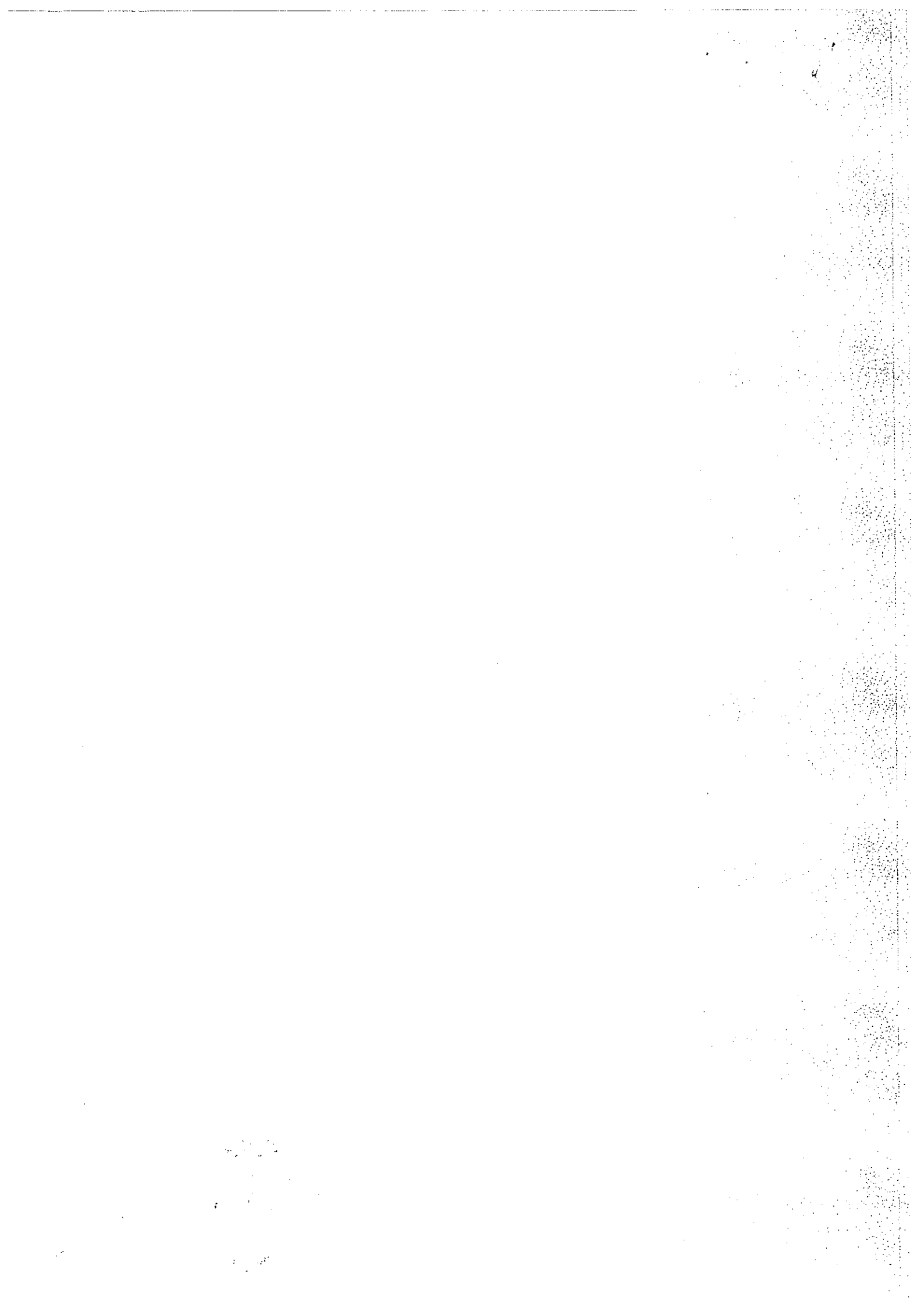
Nơi nhận:

- Đăng trải Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Đương sự;
- Lưu: VT; HSTHA,



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Hùng



Số: 25/2023/TB-ĐGHDDA

Đắk Lắk, ngày 06 tháng 07 năm 2023.

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản thi hành án dân sự

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Đại An

Địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, P. Tân Lợi, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk

Địa chỉ: Km 46 quốc lộ 14, xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà H Luyên Ro Chăm, địa chỉ: tại Buôn Ea Tuk, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk tài sản bao gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 591963 do UBND huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 23/7/2012, địa chỉ thửa đất: xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Thửa đất số 102, tờ bản đồ số: 16, diện tích: 2970m² (Bằng chữ: Hai ngàn chín trăm bảy mươi mét vuông), hình thức sử dụng: riêng: 2970m², chung: không m², mục đích sử dụng: Đất ở 400 m²; Đất trồng cây lâu năm 2570m², thời hạn sử dụng đất: Đất ở : lâu dài; Đất trồng cây lâu năm 2045, nguồn gốc sử dụng đất: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất.

Thửa đất có vị trí tứ cận:

- Phía Đông giáp thửa 103;
- Phía Tây giáp thửa 100;
- Phía Nam giáp một phần đường, một phần thửa 173;
- Phía Bắc giáp thửa 252

Tài sản gắn liền với đất gồm:

Cây trồng trên đất gồm:

- Cây sầu riêng : 01 cây (trồng năm 2015).
- Cây vú sữa: 01 cây (trồng năm 1997)
- Cây bơ: 08 cây (trồng năm 2018)

Hồ: có 01 hồ diện tích 7m x 8,6m; sâu 2,5m; tổng 150,5m³

Nhà: 01 ngôi nhà cấp IV, xây năm 2013 dài 13,5m, rộng 06m, tổng diện tích 81m²

Hiên nhà 6m x 6m = 36m²; nhà trước hiên dùng gạch 40 x 40 cm²

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 340.958.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi triệu chín trăm năm mươi tám nghìn đồng).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/1 hồ sơ (Bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng trên một hồ sơ).

Tiền đặt trước: Bằng 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tương đương số tiền là 68.190.000 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi tám triệu một trăm chín mươi ngàn đồng).

Bước giá: là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Cụ thể: **2.000.000 đồng/bước giá**. Bước giá chỉ áp dụng trong trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất và ngay tại buổi công bố giá, Đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp tại cuộc đấu giá giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính liên tục từ ngày 10/07/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/08/2023.

5.2. Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An (số 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật và không thuộc những trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đến mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An trong giờ hành chính từ ngày 10/07/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/08/2023.

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đăng ký và phiếu trả giá trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An hoặc gửi qua đường bưu chính trong giờ hành chính từ ngày 10/07/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/08/2023.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

7.1. Thời gian xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính liên tục từ ngày 31/08/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/08/2023.

7.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại nơi có tài sản (địa chỉ: xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 04/08/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Các nội dung khác: Thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá thì liên hệ với:

Công ty Đấu giá hợp danh Đại An

Địa chỉ: 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Điện thoại: 02623 709 809 hoặc 0937701191 (gặp Trường) để được hướng dẫn chi tiết.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại: Công ty Đấu giá hợp danh Đại An; UBND xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk (để theo dõi);
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản (Bộ Tư pháp);
- Đài phát thanh và truyền hình tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSDG.



Nguyễn Văn Hùng